

Кому: ТСЖ "ЗОРГЕ 6"

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

Зорге улица дом 6 корпус 1, 2, 3

Год газификации/реконструкции: 1956/1992

выявлены следующие нарушения:

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
<b>Внутриквартирный газопровод</b>			
1	кв.№ 195,	Газовый кран на опуске перед прибором недоступен для обслуживания (замурован, за фальшстеной, вплотную к стене и т.д.): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
2	кв.№ 170,	Газопровод не закреплен (опуск): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.16	Закрепить газопровод силами специализированной организации
3	кв.№ 179,188,	Газопровод недоступен для обслуживания (за фальшстеной (фальшпотолком), замурован в стену, проложен в коробе, заставлен мебелью и т.д.): ПП-758 от 02.011.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газопроводу для его обслуживания и ремонта
4	кв.№ 223,	Электропроводка проложена вблизи газопровода: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Перенести электропроводку (розетки, удлинители и т.д.) на расстояние не менее 400 мм. от газопровода (гибкой подводки)
<b>Подключение газового прибора</b>			
5	кв.№ 176,	Газовые приборы подключены на одно отключающее устройство: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.5, 4.2.1, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.2	Выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки, смонтировать дополнительное отключающее устройство силами специализированной организации
<b>Система вентиляции</b>			

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)



(подпись)

Чемезова А.Б.

(ф.и.о.)

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)



10.01.2024





**Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023**

**Кому: ТСЖ "ЗОРГЕ 6"**

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

**Зорге улица дом 6 корпус 1, 2, 3**

Год газификации/реконструкции: 1956/1992

**выявлены следующие нарушения:**

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
<b>Газифицированное помещение</b>			
8	кв.№ 213,225,	Газифицированное помещение объединено с жилой комнатой: ПП-508 от 25.10.2011 п. 9.16, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.4	Привести газифицированное помещение в соответствие с поэтажным планом БТИ. Перепланировку помещений (в т.ч. установку ограждающих конструкций между газифицированной кухней и жилой комнатой) согласовать в Мосжилинспекции
<b>Внутриквартирный газопровод</b>			
9	кв.№ 200,213,	Газовый кран на опуске перед прибором недоступен для обслуживания (в шкафу, полке, под столешницей и т.д.): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
10	кв.№ 228,	Газопровод проложен с нарушениями (лишние резьбовые соединения после запорного крана): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.19	Демонтировать лишние резьбовые соединения и обеспечить подключение газового прибора в соответствии с нормативными требованиями силами специализированной организации
<b>Подключение газового прибора</b>			
11	кв.№ 200,	Гибкая подводка не соответствует нормативным требованиям: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.21, ГОСТ Р 52209-2004	Заменить гибкую подводку силами специализированной организации
12	кв.№ 225,	Гибкая подводка недоступна для обслуживания (за фальшстеной, замурована в стену, проложена в коробе, заставлена мебелью и т.д.): ПП-758 от 02.011.2004 п.3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к гибкой подводке для ее обслуживания и ремонта

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

(подпись)

*Чемезова А.Б.*

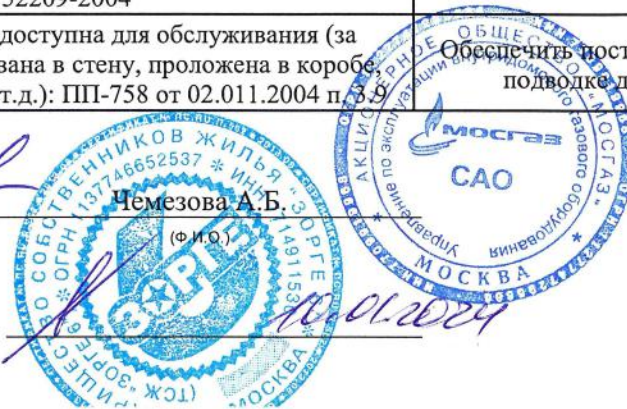
Чемезова А.Б.

(Ф.И.О.)

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)



**Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023**

**Кому: ТСЖ "ЗОРГЕ 6"**

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

**Зорге улица дом 6 корпус 1, 2, 3**

Год газификации/реконструкции: 1956/1992

**выявлены следующие нарушения:**

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
<b>Внутриквартирный газопровод</b>			
13	кв.№ 218,	Газопровод недоступен для обслуживания (за фальшстеной (фальшпотолком), замурован в стену, проложен в коробе, заставлен мебелью и т.д.): ПП-758 от 02.011.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газопроводу для его обслуживания и ремонта
<b>Подключение газового прибора</b>			
14	кв.№ 218,	Газовые приборы подключены на одно отключающее устройство: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.5, 4.2.1, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.2	Выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки, смонтировать дополнительное отключающее устройство силами специализированной организации

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

(подпись)

Чемезова А.Б.

(Ф.И.О.)

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

10.01.2024





**Уведомление № 519-4**  
**на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023**

**Кому: ТСЖ "ЗОРГЕ 6"**

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

**Зорге улица дом 6 корпус 1, 2, 3**

Год газификации/реконструкции: 1956/1992

**выявлены следующие нарушения:**

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
<b>Внутриквартирный газопровод</b>			
15	кв.№ 126,129,134,139,	Газовый кран на опуске перед прибором недоступен для обслуживания (в шкафу, полке, под столешницей и т.д.): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
16	кв.№ 126,129,134,139,164,	Газопровод недоступен для обслуживания (за фальшстенной (фальшпотолком), замурован в стену, проложен в коробе, заставлен мебелью и т.д.): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газопроводу для его обслуживания и ремонта
<b>Подключение газового прибора</b>			
17	кв.№ 129,164,	Газовые приборы подключены на одно отключающее устройство: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.5, 4.2.1, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.2	Выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки, смонтировать дополнительное отключающее устройство силами специализированной организации
18	кв.№ 156,	Гибкая подводка не соответствует нормативным требованиям: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.21, ГОСТ Р 52209-2004	Заменить гибкую подводку силами специализированной организации
<b>Система вентиляции</b>			

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)



(подпись)

Чеснозова А.Б.

(ф.и.о.)



Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

10.01.2024

Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
19	кв.№ 119,126,136,139,156,	Принудительная вентиляция в помещении кухни (вытяжка, электровентилятор) установлена в вентиляционный канал: ПП-758 от 02.011.2004 п 3.4, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.34.3	Демонтировать воздухоотводящий патрубок от вытяжного зонта (электровентилятор), установить вентиляционную решетку. Допустима установка рециркуляционной вытяжки без воздуховода. Вентиляция в газифицированном помещении должна быть естественной. Обеспечить в газифицированном помещении постоянный приток воздуха, необходимый для корректной работы газовых приборов и системы вентиляции
<b>Газовые приборы подлежащие замене</b>			
20	кв.№138,	Газовые приборы подлежат замене в связи с истечением срока эксплуатации	Заменить газовые приборы на новые силами специализированной организации
21	кв.№135,	Газовые приборы подлежат замене в связи с невозможностью ремонта	Заменить газовые приборы на новые силами специализированной организации

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

(подпись)

Чемезова А.Б.  
(ФИО)

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

10.01.2024





Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023

Кому: ТСЖ "ЗОРГЕ 6"

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

Зорге улица дом 6 корпус 1, 2, 3

Год газификации/реконструкции: 1956/1992

выявлены следующие нарушения:

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
<b>Внутриквартирный газопровод</b>			
22	кв.№ 90,108,	Газопровод недоступен для обслуживания (за фальшстенной (фальшпотолком), замурован в стену, проложен в коробе, заставлен мебелью и т.д.): ПП-758 от 02.011.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газопроводу для его обслуживания и ремонта
23	кв.№ 90,	На опуске перед прибором установлено два газовых крана (лишние резьбовые соединения): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.19	Демонтировать лишние резьбовые соединения и обеспечить подключение газового прибора в соответствии с нормативными требованиями силами специализированной организации
24	кв.№ 75,80,	Электропроводка проложена вблизи газопровода: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Перенести электропроводку (розетки, удлинители и т.д.) на расстояние не менее 400 мм. от газопровода (гибкой подводки)
25	кв.№ 90,	Газопровод проложен с нарушениями (лишние резьбовые соединения после запорного крана): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.19	Демонтировать лишние резьбовые соединения и обеспечить подключение газового прибора в соответствии с нормативными требованиями силами специализированной организации
<b>Подключение газового прибора</b>			
26	кв.№ 70,76,90,	Газовые приборы подключены на одно отключающее устройство: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.5, 4.2.1, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.2	Выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки, смонтировать дополнительное отключающее устройство силами специализированной организации

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

(подпись)

Чемезова А.Б.

(ФИО)

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)



Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
27	кв.№ 85,	Гибкая подводка не соответствует нормативным требованиям: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.21, ГОСТ Р 52209-2004	Заменить гибкую подводку силами специализированной организации
28	кв.№ 87,	Гибкая подводка соприкасается с газопроводом (замечание) *возможно пробитие гибкой подводки блуждающими токами	Установить гибкую подводку, обладающую термостойкостью не ниже 120 градусов с дополнительным ПВХ покрытием силами специализированной организации
<b>Система вентиляции</b>			
29	кв.№ 87,	Вентиляционный канал в помещении кухни недоступен (заделан, заклеен, за мебелью и т.д.): Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.3, ПП-170 от 27.09.2003 п.5.7.8; ПП- 410 от 14.05.2013 п.77 а, б	Обеспечить доступ к вентиляционному каналу, установить вентиляционную решетку. Обеспечить приток воздуха в газифицированное помещение. Вентиляция в газифицированном помещении должна быть естественной. Пользоваться газовым прибором до устранения нарушения ЗАПРЕЩЕНО
30	кв.№ 70,73,74,76,	Принудительная вентиляция в помещении кухни (вытяжка, электровентилятор) установлена в вентиляционный канал: ПП-758 от 02.011.2004 п 3.4, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.34.3	Демонтировать воздухоотводящий патрубок от вытяжного зонта (электровентилятор), установить вентиляционную решетку. Допустима установка рециркуляционной вытяжки без воздуховода. Вентиляция в газифицированном помещении должна быть естественной. Обеспечить в газифицированном помещении постоянный приток воздуха, необходимый для корректной работы газовых приборов и системы вентиляции

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

(подпись)

*Чемезова А.Б.*

Чемезова А.Б.

(ф.и.о.)

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

*10.01.2024*





**Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023**

**Кому: ТСЖ "ЗОРГЕ 6"**

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

**Зорге улица дом 6 корпус 1, 2, 3**

Год газификации/реконструкции: 1956/1992

**выявлены следующие нарушения:**

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
<b>Газифицированное помещение</b>			
31	кв.№ 105,	Газифицированное помещение в антисанитарном состоянии (захлавлено и т.д.): Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.4.18, ПП-758 от 02.11.2004 п. 4.1.2	Привести газифицированное помещение в надлежащее санитарное состояние. Пользоваться газовым прибором до устранения нарушения <b>ЗАПРЕЩЕНО</b>
<b>Внутриквартирный газопровод</b>			
32	кв.№ 89,105,	Газопровод не закреплен (опуск): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.16	Закрепить газопровод силами специализированной организации
33	кв.№ 155,	Электропроводка проложена вблизи газопровода: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Перенести электропроводку (розетки, удлинители и т.д.) на расстояние не менее 400 мм. от газопровода (гибкой подводки)
34	кв.№ 125,	Газопровод проложен с нарушениями (лишние резьбовые соединения после запорного крана): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.19	Демонтировать лишние резьбовые соединения и обеспечить подключение газового прибора в соответствии с нормативными требованиями силами специализированной организации
<b>Система вентиляции</b>			

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

(подпись)

Чемезова А.Б.

(ф.и.о.)

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)



Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
35	кв.№ 155,	Принудительная вентиляция в помещении кухни (вытяжка, электровентилятор) установлена в вентиляционный канал: ПП-758 от 02.011.2004 п 3.4, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.34.3	Демонтировать воздухоотводящий патрубок от вытяжного зонта (электровентилятор), установить вентиляционную решетку. Допустима установка рециркуляционной вытяжки без воздуховода. Вентиляция в газифицированном помещении должна быть естественной. Обеспечить в газифицированном помещении постоянный приток воздуха, необходимый для корректной работы газовых приборов и системы вентиляции
<b>Газовые приборы подлежащие замене</b>			
36	кв.№105,	Газовые приборы подлежат замене в связи с истечением срока эксплуатации	Заменить газовые приборы на новые силами специализированной организации

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

(подпись)



Чемезова А.Б.  
(Ф.И.О.)



Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)



10.01.2024



**Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023**

**Кому: ТСЖ "ЗОРГЕ 6"**

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

**Зорге улица дом 6 корпус 1, 2, 3**

Год газификации/реконструкции: 1956/1992

**выявлены следующие нарушения:**

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
<b>Внутриквартирный газопровод</b>			
37	кв.№ 12,13,62,	Газовый кран на опуске перед прибором недоступен для обслуживания (замурован, за фальшстеной, вплотную к стене и т.д.): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
38	кв.№ 7,13,25,41,53,54,64,	Газопровод недоступен для обслуживания (за фальшстеной (фальшпотолком), замурован в стену, проложен в коробе, заставлен мебелью и т.д.): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газопроводу для его обслуживания и ремонта
<b>Подключение газового прибора</b>			
39	кв.№ 41,	Газовые приборы подключены на одно отключающее устройство: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.5, 4.2.1, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.2	Выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки, смонтировать дополнительное отключающее устройство силами специализированной организации
40	кв.№ 25,	Гибкая подводка проложена в зоне мойки: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.10	Перенести мойку на расстояние не менее 300 мм. от газопровода (гибкой подводки) или выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки
<b>Газовая плита(варочная панель, духовой шкаф)</b>			
41	кв.№ 29,	Газовая плита в антисанитарном состоянии: Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.4.19, ПП-758 от 02.11.2004 п. 4.1.2	Привести газовый прибор в надлежащее санитарное состояние или заменить прибор на новый силами специализированной организации. Пользоваться газовым прибором до устранения нарушения
<b>Система вентиляции</b>			

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

*Чемезова А.Б.*

(подпись)

Чемезова А.Б.

(Ф.И.О.)

Получено: Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)



**ЗАПРЕЩЕНО**

Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
42	кв.№ 2,	Принудительная вентиляция в помещении кухни (вытяжка, электровентилятор) установлена в вентиляционный канал: ПП-758 от 02.011.2004 п 3.4, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.34.3	Демонтировать воздухоотводящий патрубок от вытяжного зонта (электровентилятор), установить вентиляционную решетку. Допустима установка рециркуляционной вытяжки без воздуховода. Вентиляция в газифицированном помещении должна быть естественной. Обеспечить в газифицированном помещении постоянный приток воздуха, необходимый для корректной работы газовых приборов и системы вентиляции
<b>Газовые приборы подлежащие замене</b>			
43	кв.№17,	Газовые приборы подлежат замене в связи с истечением срока эксплуатации	Заменить газовые приборы на новые силами специализированной организации

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)



(подпись)

/Чемезова А.Б./

(ф.и.о.)

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

10.01.2024





Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023

Кому: ТСЖ "ЗОРГЕ 6"

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

Зорге улица дом 6 корпус 1, 2, 3

Год газификации/реконструкции: 1956/1992

выявлены следующие нарушения:

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
<b>Газифицированное помещение</b>			
44	кв.№ 4,	Газифицированное помещение в антисанитарном состоянии (захламлено и т.д.): Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.4.18, ПП-758 от 02.11.2004 п. 4.1.2	Привести газифицированное помещение в надлежащее санитарное состояние. Пользоваться газовым прибором до устранения нарушения ЗАПРЕЩЕНО
45	кв.№ 20,	Газифицированное помещение объединено с жилой комнатой: ПП-508 от 25.10.2011 п. 9.16, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.4	Привести газифицированное помещение в соответствие с поэтажным планом БТИ. Перепланировку помещений (в т.ч. установку ограждающих конструкций между газифицированной кухней и жилой комнатой) согласовать в Мосжилинспекции
<b>Внутриквартирный газопровод</b>			
46	кв.№ 20,	Газовый кран на опуске перед прибором установлен не по ТУ: ПП-758 от 02.011.2004 п. 3.21; СП 42-101-2003 п. 10.218, 10.220	Провести работы по установке газового крана в соответствии с техническими требованиями
47	кв.№ 23,	Газопровод недоступен для обслуживания (за фальшстеной (фальшпотолком), замурован в стену, проложен в коробе, заставлен мебелью и т.д.): ПП-758 от 02.011.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газопроводу для его обслуживания и ремонта
48	кв.№ 23,	На опуске перед прибором установлено два газовых крана (лишние резьбовые соединения): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.19	Демонтировать лишние резьбовые соединения и обеспечить подключение газового прибора в соответствии с нормативными требованиями силами специализированной организации

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

(подпись)

Чемезова А.Б.

(ФИО.)

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)



Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
49	кв.№ 16,	Газопровод проложен с нарушениями (резьбовые соединения до запорного крана): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.19	Привести газопровод в соответствие с нормативными требованиями, выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки. Резьбовые соединения газопровода, смонтированного при газификации строения, заменить на сварные при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения
<b>Подключение газового прибора</b>			
50	кв.№ 23,	Газовые приборы подключены на одно отключающее устройство: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.5, 4.2.1, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.2	Выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки, смонтировать дополнительное отключающее устройство силами специализированной организации
<b>Система вентиляции</b>			
51	кв.№ 6,16,23,	Принудительная вентиляция в помещении кухни (вытяжка, электровентилятор) установлена в вентиляционный канал: ПП-758 от 02.011.2004 п 3.4, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.34.3	Демонтировать воздухоотводящий патрубок от вытяжного зонта (электровентилятор), установить вентиляционную решетку. Допустима установка рециркуляционной вытяжки без воздуховода. Вентиляция в газифицированном помещении должна быть естественной. Обеспечить в газифицированном помещении постоянный приток воздуха, необходимый для корректной работы газовых приборов и системы вентиляции

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)



(подпись)

/Чемезова А.Б. Ильина



Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

10.01.2024

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)



Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023

Кому: ТСЖ "ЗОРГЕ 6"

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

Зорге улица дом 6 корпус 1, 2, 3

Год газификации/реконструкции: 1956/1992

выявлены следующие нарушения:

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
<b>Газифицированное помещение</b>			
52	кв.№ 9,39,	Газифицированное помещение объединено с жилой комнатой: ПП-508 от 25.10.2011 п. 9.16, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.4	Привести газифицированное помещение в соответствие с поэтажным планом БТИ. Перепланировку помещений (в т.ч. установку ограждающих конструкций между газифицированной кухней и жилой комнатой) согласовать в Мосжилинспекции
<b>Внутриквартирный газопровод</b>			
53	кв.№ 28,52,	Газовый кран на опуске перед прибором недоступен для обслуживания (в шкафу, полке, под столешницей и т.д.): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
54	кв.№ 28,	Газовый кран на опуске перед прибором установлен не по ТУ: ПП-758 от 02.011.2004 п. 3.21; СП 42-101-2003 п. 10.218, 10.220	Провести работы по установке газового крана в соответствии с техническими требованиями
55	кв.№ 9,28,52,	Газопровод недоступен для обслуживания (за фальшстеной (фальшпотолком), замурован в стену, проложен в коробе, заставлен мебелью и т.д.): ПП-758 от 02.011.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газопроводу для его обслуживания и ремонта
<b>Подключение газового прибора</b>			
56	кв.№ 52,	Гибкая подводка не соответствует нормативным требованиям: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.21, ГОСТ Р 52209-2004	Заменить гибкую подводку силами специализированной организации
<b>Система вентиляции</b>			

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)



(подпись)

Чемезова А.Б.

(ФИО)

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

10.01.2024



**Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023**

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
57	кв.№ 9,19,52,	Принудительная вентиляция в помещении кухни (вытяжка, электровентилятор) установлена в вентиляционный канал: ПП-758 от 02.011.2004 п 3.4, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.34.3	Демонтировать воздухоотводящий патрубок от вытяжного зонта (электровентилятор), установить вентиляционную решетку. Допустима установка рециркуляционной вытяжки без воздуховода. Вентиляция в газифицированном помещении должна быть естественной. Обеспечить в газифицированном помещении постоянный приток воздуха, необходимый для корректной работы газовых приборов и системы вентиляции

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)



(подпись)

/Чемезова А.Б.

(Ф.И.О.)



Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

10.01.2024





**Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023**

**Кому: ТСЖ "ЗОРГЕ 6"**

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

**Зорге улица дом 6 корпус 1, 2, 3**

Год газификации/реконструкции: 1956/1992

**выявлены следующие нарушения:**

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
<b>Внутриквартирный газопровод</b>			
58	кв.№ 27,	Газовый кран на опуске перед прибором недоступен для обслуживания (в шкафу, полке, под столешницей и т.д.): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
59	кв.№ 27,	Газовый кран на опуске перед прибором установлен не по ТУ: ПП-758 от 02.011.2004 п. 3.21; СП 42-101-2003 п. 10.218, 10.220	Провести работы по установке газового крана в соответствии с техническими требованиями

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)



(подпись)

/Чемезова А.Б./

(Ф.И.О.)

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

10.01.2024

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)



**Уведомление № 519-4**  
**на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023**

**Кому: ТСЖ "ЗОРГЕ 6"**

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

**Зорге улица дом 6 корпус 1, 2, 3**

Год газификации/реконструкции: 1956/1992

**выявлены следующие нарушения:**

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
<b>Внутриквартирный газопровод</b>			
60	кв.№ 33,	Газовый кран на опуске перед прибором недоступен для обслуживания (замурован, за фальшстеной, вплотную к стене и т.д.): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
61	кв.№ 33,	Газопровод недоступен для обслуживания (за фальшстеной (фальшпотолком), замурован в стену, проложен в коробе, заставлен мебелью и т.д.): ПП-758 от 02.011.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газопроводу для его обслуживания и ремонта
<b>Система вентиляции</b>			
62	кв.№ 33,	Принудительная вентиляция в помещении кухни (вытяжка, электровентилятор) установлена в вентиляционный канал: ПП-758 от 02.011.2004 п 3.4, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.34.3	Демонтировать воздухоотводящий патрубок от вытяжного зонта (электровентилятор), установить вентиляционную решетку. Допустима установка рециркуляционной вытяжки без воздуховода. Вентиляция в газифицированном помещении должна быть естественной. Обеспечить в газифицированном помещении постоянный приток воздуха, необходимый для корректной работы газовых приборов и системы вентиляции

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)



(подпись)

/Чемезова А.Б./

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

10.01.2024





Уведомление № 519-4  
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.12.2023

Внутридомовые нарушения			
№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
63		Срок службы внутридомового газового оборудования превышает нормативный (30 лет): ПП-758 от 02.11.2004 п. 7.5; ПП № 410 от 14.05.2013 п. 8,10	Требуется провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с целью определения остаточного ресурса или его замену (капитальный ремонт внутридомовой системы газоснабжения)

Вам необходимо направить в адрес собственников (нанимателей) жилых помещений уведомления о выявленных нарушениях и обеспечить контроль их устранения. Об устранении нарушений сообщить в АО «МОСГАЗ» по адресу электронной почты: [vdgo@mos-gaz.ru](mailto:vdgo@mos-gaz.ru)

Для устранения нарушений в эксплуатации внутридомового газопровода и запорной арматуры, как лицу ответственному за содержание общего имущества в многоквартирном доме, Вам необходимо направить в АО «МОСГАЗ» заявку на проведение работ.

В соответствии с п.5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, Вам необходимо обеспечить надлежащее содержание дымовых (при наличии) и вентиляционных каналов.

Представитель  
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

*Чемезова А.Б.*

(подпись)

/Чемезова А.Б.

(Ф.И.О.)

Получено:

Председатель правления Чернюк Эльза Васильевна

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

*10.01.2024*

